

ÚDAJE K RD:  
objekt pro trvalé bydlení (max 2 osoby)  
ÚDAJE K NÁPOJENÍ NA VNĚJŠÍ ZDROJE:  
nové OM NN, PS u hranice pozemku  
odkanalizování do splaškové kanalizace KA 300 na ppčk. 2428/1  
zdrojem pitné vody je řád LT150 1992 na ppčk. 2428/1

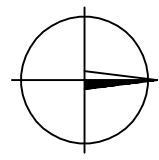
ÚDAJE K POZEMKU:  
část pozemků součástí OP maloplošného ZCHÚ – Údolí Kunratického potoka  
část parcely v OP LP – plánovaná stavba mimo OP  
pozemky mimo CHOPAV, mimo OPVZ, mimo ZCHÚ  
pozemky mimo záplavová území  
pozemek ppčk. 1013/3 má jednotné BPEJ - 23716  
parkování 2x OA na zp.ploše za sjezdem  
nový sjezd na pozemek stavebníka  
pozemek stavebníka s plánovaným oplocením  
dešťové vody ze střechy budou akumulované v AKU nádrži  
přepad ve vsak. koších  
dešťové vody ze zpev. ploch budou vsakovány ve vsak. rýze

ÚZEMNÍ PLÁN:  
plocha pro bydlení OB  
plocha nemá limity pro zastavění/zeleň  
SKUTEČNOST:  
navržen RD - splňuje využití plochy OB dle ÚP jako hlavní  
přízemní RD, plně podsklepený, plochá střecha  
zastavěná plocha pozemku stavebníka ....716 m2

VÝŠKOPIS:  
podrobné geodetické zaměření a úroveň upraveného terénu v menším  
měřítku kvůli čitelnosti (přehlednost)  
výšky stávající = zaměřeno geodetem 2..... m n.m  
výšky navrhované = upravené úrovně 2..... m n.m

VYTÝČOVACÍ BODY:  
1 (RD) : X: 1 051 087,97 ; Y: 739 477,71 ; ±0,000 = 296,88 m n.m.  
2 (VŠ) : X: 1 051 094,02 ; Y: 739 510,21  
3 (napojení na řád) : X: 1 051 094,90; Y: 739 512,54  
4 (RŠ1) : X: 1 051 090,85 ; Y: 739 504,20  
5 (RŠ2) : X: 1 051 093,54 ; Y: 739 511,82  
6 (napojení na stoku) : X: 1 051 095,00 ; Y: 739 514,92  
7 (vrt TC) : X: 1 051 091,6 ; Y: 739 483,6  
Souř.systém S - JTSK, Výšk.systém B.p.v.

- novostavba RD, zastavěná plocha 106 m²
- zpevněné plochy na 2428/21 a 1013/1 ... celkem 134 m²
- zpevněná plocha hutěným asf.obrusem na ppčk. 2428/1, 5 m²
- hranice parcel podle KM, zaměřeno geodetem
- slučovací hranice parcel podle KM, zaměřeno geodetem
- podzemní NN do 1 kV (OP 1 m)
- přípojka NN dl. 1 m
- elektroinstalace CYKY 4Bx16 + HDO CYKY-J 3x2,5, dl. 44,5 m
- veřejný vodovod LT150 1992 (OP 1,5 m)
- přípojka vody PE100-RC SDR11 dl. 2,5 m
- vnější vodoinstalace PE-LD 32x3,0 dl. 44,8 m
- veřejná kanalizace K 300 (OP 2,5 m)
- přípojka kanalizace, KA 200 / PVC 160, dl. 37,5 m
- potrubí do AKU nádrže
- vsakovací zařízení (rýha/ u zp.ploch, koše / přeliv z AKU nádrže)  
rýha 0,30,7 m, výpň štěrk 63/125
- odvodňovací kanálek - do drenážní rýhy pod zpevněnou plochou
- OP LP 30 m
- OP maloplošného ZCHÚ
- PNP
- ponechané stromky
- plachy zařízení staveniště
- součástí jsou i navrhované zp.plochy
- potrubí od vrtu + sběrná šachta
- 4x PE 100 RC 32 x 3,0 / 2 m
- 2x PE 100 RC 40 x 3,7 / 3,5 m



zpracoval: Ing. Petr Franců		zodp. projektant: Ing. Petr Franců		Petr Franců, IČ 60260912	
místo stavby: ppčk.: 1013/3, 2428/1, /21 k.ú.: Kunratice obec: Praha		stavebník: Špaňár Martin Mgr. a Špaňárová Iva MUDr. Tigridova 1496/5 Michle, 140 00 Praha 4		projektování pozemních staveb Vrhoslavičská 29/164, 466 01 Jablonec n.N.	
název stavby: Rodinný dům		datum: 9.12.2025		měřítko: 1:250	
složka: C. Situační výkresy		st.úřad: Úřad MČ Praha 4		povolení záměru	
příloha:		rozsah přílohy:		stupeň:	
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		2 x A4		číslo přílohy:	
				C.3.	